



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2019 № 367

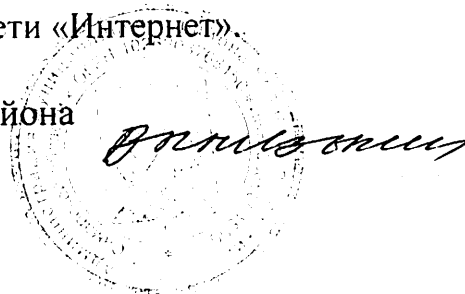
О создании комиссии по осмотру объектов недвижимого имущества в целях определения их фактического использования

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 25 июля 2016 г. № 402 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.07.2017 № 434) « Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», в целях обеспечения обследования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района, и определения их фактического использования, администрация муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать комиссию по осмотру объектов недвижимого имущества в целях определения их фактического использования (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок работы комиссии по осмотру объектов недвижимого имущества в целях определения их фактического использования (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



В.А. Князькин

Афанасьева А.А.

КОМИССИЯ

по осмотру объектов недвижимого имущества в целях определения их
фактического использования

Председатель комиссии

Сергеева Наталья Владимировна - заместитель главы муниципального
района по правовым вопросам

Заместитель председателя комиссии

Афанасьева Алла Анатольевна - руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального района

Члены комиссии:

Токтаров Олег Иванович - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального района

Лукьянов Владимир
Дмитриевич - главный специалист отдела
экономического развития, инвестиций
и торговли администрации
муниципального района

Ильмушкина Анастасия
Михайловна - начальник отдела дохода управления
финансами администрации
муниципального района

Порядок работы комиссии по осмотру объектов недвижимого имущества в целях определения вида их фактического использования

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района Чельно-Вершинский
Самарской области
« 14 » 06 2019 г. № 367

1. Настоящий Порядок определяет задачи и полномочия работы комиссии по осмотру объектов недвижимого имущества в целях определения их фактического использования для целей налогообложения.
2. Комиссия для реализации поставленных задач осуществляет следующие полномочия:
 - обеспечивает проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения их фактического использования;
 - при обследовании осуществляет выезд и визуальный осмотр, обмер (измерение) площадей объектов (при необходимости), проводит расчёты в соответствии с критериями, а также фотосъёмку.
3. Комиссия полномочна в составе не менее трёх её членов. При необходимости в состав комиссии по согласованию могут включаться специалисты ГУПСО «Центр технической инвентаризации».
4. Результатом деятельности комиссии является описание акта осмотра объектов недвижимого имущества, свидетельствующие о фактическом использовании объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального района, для целей налогообложения, по форме согласно приложению, к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утверждённый постановлением Правительства Самарской области от 25 июля 2016 г. № 402.
5. Члены комиссии обязаны обеспечить составление акта осмотра объектов недвижимого имущества, свидетельствующие о фактическом использовании объектов недвижимости, не позднее 5 рабочих дней с даты окончания проведения обследования объектов.
6. После надлежашего оформления акты на каждый объект недвижимости направляются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района для последующего представления в Министерство имущества Самарской области.